

Mise à jour : le 5 MARS 2013

QUARTIER CENTRE-VILLE



VISITE DU 2 FEVRIER 2013

ELUS PRESENTS

MM. HUGUET VILPOU PARDESSUS N.VASSEUR E. METAIS

RUES CONCERNEES:

Cavée de la Reine, rue Mauconsort, rue de Courtalain (entre la rue de la Guinguette et la Cavée des Religieuses), rue Jules Verne, rue Louis et Auguste Lumière, rue de la Guinguette, rue de Courtalain (entre la rue de la Guinguette et la rue du Griffon), rue du Griffon (Clos du Buisson), rue du Chat qui Pêche, rue Saint-Aventin, rue du Bâtard, rue Cornilleau, impasse Cornilleau, rue du Val St-Aignan (entre le carrefour St-Médard et la Cavée de la Reine), impasse du Frou

TRAVAUX A VENIR ET REMARQUES PARTICULIERES

- Deux opérations OPH sont prévues : une au niveau du carrefour du Chat-qui-pêche/Saint-Aventin et l'autre au carrefour Val-Saint-Aignan/rue Saint-Médard, avec création d'un parking rue du Griffon.
- Les problèmes d'odeurs du carrefour Saint-Médard sont en cours de traitement par la communauté de communes du Dunois. Un équipement sera implanté sur le futur parking de l'OPH, rue du Griffon.
- La liaison piétonne entre l'impasse du Frou et la résidence du Belvédère est en cours de réalisation par le service environnement.

- En juin 2012, des riverains de la rue du Val-Saint-Aignan, ont proposé certaines solutions : limitation de la vitesse à 30 km/h ; panneau de priorité du stationnement ; sécurisation de la sortie d'école (barrières, rétrécissement, arrêt minute) ; remise en circulation de la cavée des Religieuses ; transformation en parking du terrain communal (1000m²) situé derrière l'impasse du Frou pour stationnement, ...
- Manque de stationnement pour les véhicules lourds.
- Le Maire envisage de lancer une étude de sens de circulation sur le Val-Saint-Aignan.
- Ramassage des ordures ménagères, rue et impasse Mauconsort : problème traité en 2012 après demande d'avis des intéressés... mais ils restent des mécontents.
- Rue Jules-Verne : il y a 1 lot de terrain abandonné au fond à gauche, une relance a été faite au propriétaire pour assurer l'entretien.
- Lotissement Guinguette-Saulière actuellement en attente.
- Difficultés de passage des bus, liées aux branches basses des jardins des particuliers, rue du Griffon et Cavée de la Reine : des courriers ont été adressés aux propriétaires concernés récemment.
- Pour info, le service environnement a commencé à couper des grands arbres dans le terrain allant de l'impasse du Frou au bois du belvédère en prévision de faire réaliser des travaux de sécurisation du chemin (barrière en clôture de châtaignier ainsi que des traverses) pour réaliser un emmarchement simple qui ira au lotissement.
- Les arbres abattus vont dégager la vue sur l'ensemble de l'Hôtel-Dieu ainsi que sur le château. Ils sont recoupés courts pour les espèces indésirables (acacias) et un peu plus haut pour faire des rejets plus touffus afin de retenir la terre. C'est un espace qui va rester boisé. Une esquisse d'aménagement de ce jardin a été réalisée en 2012 et fera l'objet d'une réalisation par étapes sur plusieurs budgets. Des regards enfouis sous la végétation ont été découverts et un riverain a signalé la présence de grottes souterraines et de bouches d'aération. Une sécurisation s'impose après le nettoyage.
- Résidence du Belvédère : la taille des genévriers et cotonéasters débordant légèrement sur le trottoir est prévue.
- Cavée de la Reine : la taille des céanothes qui dépassent sur le trottoir est prévue (après le froid).

LIEU	REMARQUES	SERVICE CONCERNE	SUITES DONNEES
Rue de Courtalain	Le marquage au sol des passages piétons n'est presque plus visible, en particulier à la hauteur de la cavée de la Reine et de la rue de Mondoucet. Danger pour les enfants qui prennent le car.	INFRASTRUCTURES	Le nécessaire a été fait
	Un riverain demande qu'une couche d'enrobé soit posée sur le trottoir (trois maisons concernées). La première demande date du début des années 1990... Il est également signalé que l'abribus situé à ce niveau est en mauvais état et qu'une poubelle devrait y être posée afin d'éviter l'accumulation des déchets en tout genre au sol.	INFRASTRUCTURES	L'installation de la poubelle a été réalisée.
Rue de Courtalain	Des riverains font part de la vitesse excessive des véhicules et demandent l'ajout d'un passage piéton à la hauteur du 32.	POLICE INFRASTRUCTURES	Des contrôles de vitesse sont effectués régulièrement. Il faudrait peut-être envisager des ralentisseurs.
	Un riverain demande que le stationnement soit interdit face à la cavée de la Reine afin de sécuriser les lieux.	INFRASTRUCTURES	
	Un riverain demande s'il ne serait pas possible de déneiger les trottoirs des personnes âgées habitant cette rue, après les avoir répertoriées	INFRASTRUCTURES	
Résidence Belvédère (par extension)	Affaissement autour d'une bouche d'évacuation des eaux pluviales. Trou formé et accumulation de l'eau en permanence. Le fond de la raquette n'a pas été déneigé lors des dernières intempéries.	INFRASTRUCTURES	Les travaux seront réalisés prochainement

Rue de la Varenne	Les riverains domiciliés sur le sol communal de Châteaudun demandent le passage de la balayeuse et le déneigement.	INFRASTRUCTURES	La balayeuse passe tous les 15 jours
Rue Mauconsort	Une personne se plaint du stationnement gênant en face de chez elle. Impossible de sortir la voiture du garage. Cette personne se plaint également du bruit la nuit.	POLICE	La police municipale est de service 20 h sur 24. Cette personne peut appeler si elle a des problèmes.
Rue Mauconsort	Un riverain demande s'il serait possible de poser un miroir cavée de la Reine pour sécuriser la sortie de la rue Mauconsort. Cette personne demande également que la Ville fasse quelque chose pour enrayer la prolifération des chats en particulier dans la cour de sa maison.	INFRASTRUCTURES POLICE	Miroir : les travaux sont prévus Pour le printemps 2013, une campagne de capture de chats errants et non identifiables va être entreprise, sur plusieurs secteurs de la ville.
Cavée de la Reine	Un riverain signale que le mur d'enceinte de sa propriété donnant sur le terrain communal de l'impasse du Frou, est très fragilisé sur l'extérieur. Il demande un renforcement rapide avant que le mur ne s'écroule.	INFRASTRUCTURES	
	Des riverains demandent que le yucca situé sur le coteau (à droite en montant la rue, en haut) soit coupé car il abrite des nids d'insectes qui piquent.	ENVIRONNEMENT	La plante a été coupée.
	Des personnes âgées demandent que la mousse qui tombe sur les trottoirs soit régulièrement ramassée et les murets de soutien soient nettoyés.	INFRASTRUCTURES	Le nécessaire sera fait
Rue du Griffon	Plusieurs personnes demandent que les trottoirs soient mieux entretenus (herbes folles, détritrus...)	INFRASTRUCTURES	
	Face au 10, la chaussée s'affaisse.	INFRASTRUCTURES	

Rue Jules-Verne	Un riverain regrette que le débit internet soit aussi faible. Demande que le terrain mitoyen au sien soit nettoyé.	ENVIRONNEMENT	Le nécessaire va être fait.
	Un riverain demande des explications sur les zones protégées.	URBANISME	
Carrefour Saint-Médard	Une riveraine fait remarquer que les véhicules EDF, entre autres, ne respectent pas la priorité à droite (rue du Bâtard). Elle demande la pose d'un ralentisseur.	POLICE	
	Près du pont, au pied de l'immeuble, c'est la deuxième fois en quelques semaines que la poubelle est volée.	POLICE INFRASTRUCTURES	Possible pour le visionnage de la vidéo à condition d'avoir les jours et heures.
	Les habitants de l'immeuble demandent que le banc soit remis en place au pied de leur habitation, sur le petit espace vert, près du pont (à gauche en allant sur Brou).	INFRASTRUCTURES	
	Un habitant ne reçoit ni le C'Mag (depuis 6 ans), ni la Lettre du Maire.	COMMUNICATION	La Poste a été informée de la non distribution. Des C'Mag et des Lettres du Maire ont été adressés à cette personne par le service Communication.
	Les riverains demandent le fleurissement de l'espace vert situé sous leurs fenêtres (genre tulipes, fleurs assez hautes...)	ENVIRONNEMENT	La demande est enregistrée
	Demande qu'un poteau soit posé en bordure de pelouse, derrière la cabine téléphonique pour éviter le stationnement sur la pelouse.	ENVIRONNEMENT	Les travaux seront réalisés.
Clos du Buisson	Un riverain demande que les trous dans la chaussée soient bouchés et que les trois parterres en bout de raquette soient engazonnés.	INFRASTRUCTURES ENVIRONNEMENT	Les travaux seront réalisés.

COURRIERS RECUS DANS LE CADRE DE LA VISITE DE QUARTIER DU 2 FEVRIER 2013

<i>LIEU</i>	<i>REMARQUES</i>	<i>SERVICE CONCERNE</i>	<i>SUITES DONNEES</i>
<i>Rue Auguste-Lumière</i>	Suggestion, à la demande collective, de la réalisation d'un terrain de pétanque sur l'espace vert. Il y a la place pour deux terrains.	INFRASTRUCTURES SPORTS	
	Demande de déplacer le sabot, au niveau du tourne-à-gauche, et le mettre à l'endroit le plus bas afin de faciliter l'évacuation des eaux qui viennent des champs.	INFRASTRUCTURES	
<i>Rue du Griffon</i>	<p>Un riverain attire l'attention sur la circulation croissante dans cette rue et sur la vitesse excessive des véhicules. Elle suggère de créer une place de stationnement devant le numéro 8 à l'image de ce qui a été réalisé devant la maison Le Buisson.</p> <p>Par ailleurs, cette personne attire l'attention des élus sur les difficultés rencontrées par les piétons rues du Val-Saint-Aignan et Saint-Jean. Il est impossible d'aller au parc Léo-Lagrange par la rue du Val avec une poussette. Trop dangereux. Idem pour aller chercher du pain rue Saint-Jean, après le pont Saint-Médard. Elle attend des propositions pour concilier tous les aspects du développement de la Ville.</p>	INFRASTRUCTURES ET POLICE	Un parking va être aménagé dans les prochains mois sur l'espace vert situé face à ce pâté de maisons. Ce qui résoudra les problèmes de stationnement.