

Commune de CHATEAUDUN

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17 janvier 2013 – 20 H 30

COMPTE RENDU

Etaient présents

M. Didier HUGUET, maire

M. CAPLAIN, Mme CIMIANO, M. LECOIN, Mme FEZARD, Mme VASSEUR,
M. PARDESSUS, M. VILPOU maires adjoints

Mme BERRONEAU, M. ZANELLO conseillers municipaux délégués

Mme BEAUVILLAIN, M. METAIS, Mme GUY, M. MARCHAND, M. NOBLET,
M. COUTOUT, Mme BERGER, Mme DESROCHES, M. BARRAULT,
Mme SEIGNEURET, Mme FERREIRA, conseillers municipaux

Etaient absents et excusés

M. HUMEAU (pouvoir à M. VILPOU), M. PRIOU (pouvoir à M. METAIS),
Mme CAUCHY (pouvoir à Mme VASSEUR), Mme YVON (pouvoir à M. Le Maire),
M. FERRAGU, M. BOUMBE (pouvoir à M. PARDESSUS), Mme FLAGEOLLET
(pouvoir à M. CAPLAIN), Mme LENOIR (pouvoir à Mme CIMIANO), M. DUPONT,
M. REBOURS, M. BOCHE (pouvoir à Mme BERGER), M. JOSSEAUX (pouvoir à M.
COUTOUT),

Secrétaire de séance

Mme FEZARD

N°2013-001 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET GÉNÉRAL

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES..... 22 195 639,00

Chap. 011	Charges à caractère général	5 720 000,00
Chap. 012	Charges de personnel et frais assimilés	11 429 263,00
Chap. 014	Atténuations de produits	37 147,00
Chap. 65	Autres charges de gestion courante	1 960 100,00
Chap. 66	Charges financières	1 138 400,00
Chap. 67	Charges exceptionnelles	385 157,00
Chap. 023	Virement à la section d'investissement	910 126,00
Chap. 042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	615 446,00

RECETTES..... 22 195 639,00

Chap. 013	Atténuation de charges	228 950,00
Chap. 70	Produits des services du domaine	1 703 824,00
Chap. 73	Impôts et taxes	11 945 225,00
Chap. 74	Dotations et participations	8 022 156,00
Chap. 75	Autres produits de gestion courante	246 484,00
Chap. 77	Produits exceptionnels	49 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES..... 6 523 573,00

Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	2 101 000,00
Chap. 20	Immobilisations incorporelles	32 000,00
Chap. 204	Subventions Equipements versées	597 053,00
Chap. 21	Immobilisations corporelles	475 250,00
Chap. 23	Immobilisations en cours	3 318 270,00

RECETTES.....		6 523 573,00
Chap. 10	Dotations, fonds propres	665 000,00
Chap. 13	Subventions d'investissement	1 412 551,00
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	2 793 150,00
Chap. 021	Virement de la section de fonctionnement	910 126,00
Chap. 024	Produit des cessions d'immobilisations	127 300,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	615 446,00

Vu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'exception de Madame BERGER, Monsieur COUTOUT, Monsieur BOCHE, Monsieur JOSSEAUX, Madame SEIGNEURET qui votent contre.

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-002 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE G.T.V.A. PARC D'ACTIVITÉS DE LA NOUVELLE GARENNE)

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 du parc d'activités de la Nouvelle Garenne, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		210 230,00
Chap. 011	Charges à caractère général	96 500,00
Chap. 66	Charges financières	6 865,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	100 000,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	6 865,00

RECETTES.....		210 230,00
Chap. 70	Produits des services	100 000,00
Chap. 77	Produits exceptionnels	6 865,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	96 500,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	6 865,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		121 167,00
Chap. 16	Remboursement d'emprunts	24 667,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	96 500,00
RECETTES.....		121 167,00
Chap. 13	Subventions	21 167,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	100 000,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif G.T.V.A. 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-003 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE B.T.V.A. (PARC D'ACTIVITÉS DE LA BRUYÈRE)

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 du parc d'activités de la Bruyère, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		27 146,00
Chap. 011	Charges à caractère général	10 000,00
Chap. 66	Charges financières	8 573,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	8 573,00
RECETTES.....		27 146,00
Chap.77	Produits exceptionnels	8 573,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	10 000,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	8 573,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		35 717,00
Chap. 16	Emprunts	25 717,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	10 000,00
RECETTES.....		35 717,00
Chap. 13	Subventions d'investissement reçues	25 717,00
Chap. 16	Emprunts	10 000,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif B.T.V.A. 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-004 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE
CLOS DES LAMBERTS

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 « Clos des Lamberts », opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		50 000,00
Chap. 011	Charges à caractère général	25 000,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	25 000,00
RECETTES.....		50 000,00
Chap. 70	Produits des services	25 000,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	25 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		25 000,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	25 000,00
RECETTES.....		25 000,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	25 000,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif « Clos des Lamberts » 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-005 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE ZONE D'ACTIVITÉS ROUTE D'ORLÉANS

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 de la zone d'activités Route d'Orléans, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		240 614,00
Chap. 011	Charges à caractère général	83 000,00
Chap. 66	Charges financières	37 307,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	83 000,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	37 307,00
RECETTES.....		240 614,00
Chap. 70	Produits des services	83 000,00
Chap. 77	Produits exceptionnels	37 307,00
Chap. 042	Opération d'ordre de transferts entre sections	83 000,00
Chap. 043	Opération d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	37 307,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		159 934,00
Chap. 16	Emprunts	76 934,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	83 000,00
RECETTES		159 934,00
Chap. 13	Subventions d'investissement reçues	76 934,00
Chap. 040	Opération d'ordre de transferts entre sections	83 000,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif de la zone d'activités Route d'Orléans 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-006 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE ATELIERS
LOCATIFS BEAUVOIR

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 Ateliers locatifs Beauvoir, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		179 405,00
Chap. 011	Charges à caractère général	35 000,00
Chap. 66	Charges financières	55 700,00
Chap.023	Virement à la section d'investissement	88 705,00
RECETTES.....		179 405,00
Chap. 70	Produits des services du domaine et ventes diverses	9 000,00
Chap. 75	Autres produits de gestion courante	163 410,00
Chap. 76	Produits financiers	6 995,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		498 705,00
Chap.16	Emprunts et dettes assimilées	110 900,00
Chap. 20	Immobilisations incorporelles	3 000,00
Chap. 23	Immobilisations en cours	384 805,00
RECETTES.....		498 705,00
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	380 000,00
Chap. 27	Autres immobilisations financières	30 000,00
Chap. 021	Virement de la section de fonctionnement	88 705,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif Ateliers locatifs Beauvoir 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

**N°2013-007 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE ESPACE
COMMERCIAL SAINT-JEAN**

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 Espace Commercial Saint Jean, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		38 216,00
Chap.011	Charges à caractère général	11 500,00
Chap.66	Charges financières	22 000,00
Chap.023	Virement à la section d'investissement	4 716,00
RECETTES.....		38 216,00
Chap. 70	Produits des services	8 000,00
Chap. 75	Autres produits de gestion courante	30 216,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		20 800,00
Chap.16	Emprunts et dettes assimilés	20 800,00
RECETTES.....		20 800,00
Chap. 13	Subventions d'investissement reçues	16 084,00
Chap. 021	Virement de la section de fonctionnement	4 716,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif Espace Commercial Saint-Jean 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

**N°2013-008 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT
GUINGUETTE/SAULIEVRE**

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe 2013 Lotissement Guinguette/Saulièvre, opération assujettie à la T.V.A., qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		28 598,00
Chap. 011	Charges à caractère général	10 000,00
Chap. 66	Charges financières	9 299,00
Chap. 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	9 299,00
RECETTES.....		28 598,00
Chap. 77	Produits exceptionnels	9 299,00
Chap. 042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	10 000,00
Chap. 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	9 299,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		30 532,00
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	20 532,00
Chap. 040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	10 000,00
RECETTES.....		30 532,00
Chap. 13	Subventions d'investissement reçues	20 532,00
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	10 000,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif Lotissement Guinguette/Saulière 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-009 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET ANNEXE EAU

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif annexe Eau de l'exercice 2013 qui est proposé s'établit comme suit :

SECTION D'EXPLOITATION

DÉPENSES.....		417 245,00
Chap. 011	Charges à caractère général	85 309,00
Chap. 012	Charges de personnel	41 000,00
Chap. 66	Charges financières	91 830,00
Chap. 042	Opérations d'ordre de transferts entre sections	51 072,00
Chap. 023	Virement à la section d'investissement	148 034,00
RECETTES.....		417 245,00
Chap. 70	Ventes produits fabriqués, Prestations de service, marchandises	340 000,00
Chap. 74	Dotations, subventions et participations	77 245,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES.....		268 254,00
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	96 000,00
Chap. 23	Immobilisations en cours	148 000,00
Chap. 041	Opérations patrimoniales	24 254,00

RECETTES.....		268 254,00
Chap.13	Subventions d'investissement reçues	16 320,00
Chap. 16	Emprunts	4 320,00
Chap. 041	Opérations patrimoniales	24 254,00
Chap. 27	Autres immobilisations financières	24 254,00
Chap. 040	Opérations d'ordre de transferts entre sections	51 072,00
Chap. 021	Virement de la section d'exploitation	148 034,00

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif Eau 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement ainsi que pour la section d'investissement.

N°2013-010 BUDGET PRIMITIF 2013 – BUDGET DE LA RÉGIE DE L'OFFICE DE TOURISME

Monsieur CAPLAIN, premier adjoint, indique que le budget primitif 2013 de la Régie de l'Office de Tourisme proposé s'établit comme suit :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES.....		119 330,00
Chap. 011	Charges à caractère général	27 364,00
Chap. 012	Charges de personnel	91 320,00
Chap. 65	Autres charges de gestion courante	646,00
RECETTES.....		119 330,00
Chap. 70	Produits des services	4 350,00
Chap. 74	Dotations, subventions et participations	114 980,00

Le conseil d'exploitation de l'Office de Tourisme a émis un avis favorable.

Vu l'exposé de Monsieur CAPLAIN,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve l'ensemble de ces propositions du budget primitif de la régie de l'Office de Tourisme 2013 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement.

N°2013-011 MUSÉE – PLAN DE RÉCOLEMENT

Madame CIMIANO, maire adjoint délégué aux affaires culturelles, indique que le musée des Beaux-Arts et d'Histoire Naturelle de Châteaudun a l'obligation de fournir un plan de récolement, conformément à la réglementation en vigueur.

Le procès verbal effectué par le musée doit être validé par l'autorité de tutelle de l'établissement, à savoir le conseil municipal.

Le musée a élaboré le procès verbal de récolement pour l'année 2012.

Vu l'exposé de Madame CIMIANO,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Approuve le procès verbal de récolement pour l'année 2012.

N°2013-012 MUSÉE – EXPOSITION « MILLE MILLIARDS D'INSECTES ET NOUS ET NOUS ET NOUS ! » – DEMANDE DE SUBVENTION

Madame CIMIANO, maire adjoint délégué aux affaires culturelles, informe que le musée organise une exposition sur les insectes « Mille milliards d'insectes et nous et nous et nous ! » qui sera présentée de mai 2013 à janvier 2014.

Le total de la dépense est estimé à 6 570 € HT.

Vu l'exposé de Madame CIMIANO,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Sollicite l'attribution d'une subvention au taux maximum auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles du Centre et autorise Monsieur le Maire à signer tous documents à intervenir.

**N°2013-013 AVENUE DU COLONEL PARSONS – RÉGULARISATION
CADASTRALE**

Monsieur VILPOU, maire adjoint délégué à l'urbanisme, informe que suite à la création d'un cheminement piétonnier et cyclable et d'un réseau de collecte des eaux pluviales, avenue du Colonel Parsons, il est nécessaire de procéder à une régularisation cadastrale.

Ainsi, Monsieur et Madame Yves PICARD ont donné leur accord pour que la Ville de Châteaudun puisse acquérir une partie de la parcelle cadastrée section YR n°118 pour 22 m² constituant un terrain d'assiette de l'aménagement urbain.

La cession est consentie moyennant un montant de 30 € le m² soit 660 €.

Les frais de divisions et d'actes seront à la charge de la Ville.

Vu l'exposé de Monsieur VILPOU,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Accepte la cession aux conditions rappelées ci-dessus et autorise Monsieur le Maire à signer tous actes à intervenir.

N°2013-014 IAÏDO RYU – SUBVENTION EXCEPTIONNELLE

Monsieur ZANELLO, conseiller municipal délégué aux sports, informe que l'association Iaïdo Ryu va organiser à Châteaudun les 02 et 03 mars 2013 un stage de perfectionnement d'iaïdo en faisant venir de PARIS le Directeur Technique Régional.

L'association n'ayant pas suffisamment d'adhérents pour pouvoir payer les frais et indemnités de déplacement du Directeur Technique Régional sur un week-end, l'association sollicite une subvention exceptionnelle de 350 €.

Vu l'exposé de Monsieur ZANELLO,

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Attribue une aide financière d'un montant de 350 € à l'association laïdo Ryu pour l'organisation du stage de perfectionnement qui se déroulera les 02 et 03 mars 2013 et autorise Monsieur le Maire à verser cette subvention.

N°2013-015 CADRE ADMINISTRATIF – RÉMUNÉRATION DES CONTRACTUELS

Monsieur le Maire indique que la rémunération des agents contractuels en contrat à durée indéterminée peut faire l'objet d'une revalorisation tous les trois ans.

Il est proposé d'actualiser la rémunération d'un agent contractuel occupant le poste de responsable du service culture – grands événements, rémunéré sur la grille indiciaire du grade d'attaché principal, à compter du 1^{er} février 2013, soit :

- 10^{ème} échelon du grade d'attaché principal :
indice brut 966, indice majoré 783

Vu l'exposé de Monsieur le Maire

Après en avoir délibéré,

Le conseil municipal,

A l'unanimité,

Emet un avis favorable à cette proposition.

DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DES DELEGATIONS

Monsieur le Maire rend compte des décisions prises dans le cadre de ses délégations n°2012-213 au n°2012-231.

La séance est levée.

Isabelle FEZARD
Secrétaire de séance