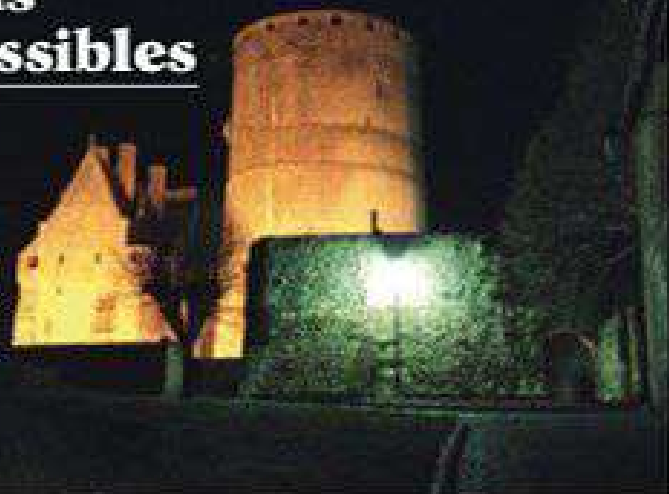


## CHÂTEAUDUN

par Franck Sabatier

La ville  
de tous  
les possibles

Au cœur de la haute vallée du Loir, Châteaudun réunit les atouts naturels, culturels et économiques qui en font la destination parfaite pour un séjour touristique, y vivre ou y investir. Et même les 3 à la fois !

**C'**est une pépite méconnue et que son tout nouveau Maire, Fabien Verdier a décidé de faire découvrir : « Nous allons mettre le paquet pour que les atouts de Châteaudun soient enfin connus et reconnus, notamment par les franciliens en quête de qualité de vie », explique-t-il. Il est également réélu président de la Communauté de Communes du Grand Châteaudun.

## UN EMPLACEMENT ET UN PATRIMOINE UNIQUES

Châteaudun est d'abord une ville chargée d'histoire, connue en témoignage aujourd'hui par un patrimoine remarquable. Un véritable trésor qui en fait une destination touristique de premier choix. Son château - le premier château de la Loire avec un donjon circulaire (le NIF encore intact dont les 21 mètres surplombent le Loir - n'est, en effet, qu'un des 18 monuments classés ou inscrits de la ville ! 507 ville la plus

patrimoniale de France, Châteaudun qui s'est vue décorer de la Légion d'Honneur en 1877 à la suite de la défense héroïque de la ville en octobre 1870, figure également dans les « 100 Plus Beaux Détours de France ».

## UNE VILLE POUR VIVRE MIEUX

La ville qui veut donc le coup d'œil est également une terre d'éclosion des mirages issus du rythme de vie francilien. A seulement 100 kilomètres et moins d'1h30 de Paris, toute la famille peut en effet « trouver des conditions de vie idéales grâce, en premier lieu, à un prix de loyer imbattable. » À 1000 euros environ du m<sup>2</sup>, vous avez ici 4 maisons pour le prix d'un appartement parisien, cela dit Fabien Verdier, tout en accablant à tous les services en seulement quelques minutes. » Les commerces, les services de santé et jeunesse de qualité,

des lieux de culture (théâtres, musée des beaux-arts...) et une multitude d'activités proposées par les 250 associations qui animent la ville toute l'année.

## TERRE D'INDUSTRIES ET D'ENTREPRISES

Y vivre donc... mais aussi y investir. Châteaudun a, en effet, développé une tradition industrielle et offre un environnement propice au développement des affaires. Outre une proximité de la Capitale appréciée des sièges sociaux, la ville bénéficie d'un accès rapide aux agglomérations de Chartres, Alençon, Le Mans, Tours, Blois et Orléans. Certaines grandes entreprises comme Hindustan, Palstra, Zodiac Aerospace, Elby ou le pure player du cycle Altricks font d'ailleurs parfaitement compris... De nombreux terrains sont disponibles et très attractifs avec un prix du m<sup>2</sup> aux alentours de 10€, tandis que le territoire désormais libre offre le très haut débit indispensable au déploiement du télétravail. » Surtout, souligne Fabien Verdier, avec notre classement en ZRR (Zone de Revitalisation Rural) et ZAD (Zone de Restructuration Défense), les entreprises peuvent compter sur des

incitations fiscales et sociales sur plusieurs années et profiter ainsi d'une forte rentabilité. » Des conditions d'accueil exceptionnelles que ce Maire enthousiaste se fera un plaisir de vous détailler.

19, av. Mare de Châteaudun et  
Président du Grand Châteaudun

02 37 45 11 11

fabien.verdier@mare-chateaudun.fr



Fabien Verdier

