

# actu Chartres

## Affaire conclue pour Julien Cohen qui peut acheter l'Hôtel-Dieu de Châteaudun pour sa Maison des brocanteurs

Le très médiatique antiquaire, brocanteur et homme d'affaires Julien Cohen va pouvoir acheter l'ancien Hôtel-Dieu de Châteaudun pour y créer une Maison des brocanteurs.



Le très médiatique entrepreneur antiquaire et brocanteur Julien Cohen croit beaucoup dans le potentiel de l'ancien Hôtel-Dieu. (©Laurent Rebours)

Par **Laurent REBOURS** Publié le 2 Août 22 à 18:06

l'entrepreneur, homme d'affaires, homme de télévision sur *Affaire conclue*, antiquaire et brocanteur Julien Cohen présentait aux Dunois son projet de **Maison des brocanteurs** avec comme ambition de faire de l'ancien

l'Hôtel Dieu de [Châteaudun](#) rien de moins que [« le plus beau centre d'antiquaires du monde ! »](#)

Après quelques mois de flottements et de négociations, la promesse de vente concernant l'Hôtel-Dieu vient d'être signée avec Julien Cohen s'en réjouit la Ville.

## Une locomotive économique et touristique

Son maire, Fabien Verdier, a déroulé le tapis rouge depuis le début pour ce projet susceptible d'attirer de nombreux passionnés d'antiquité et de brocante mais également de redonner vie à un patrimoine exceptionnel de la cité dunoise.

Julien Cohen est le bienvenu à Châteaudun. Son projet de Maison des brocanteurs a beaucoup de sens dans notre ville de Châteaudun, à 130 km de Paris, dans une ville au patrimoine exceptionnel, sa Légion d'honneur, ses 58 monuments classés/inscrits : 50ème commune patrimoniale de France.

**Fabien Verdier** Maire de Châteaudun, président du Grand Châteaudun

Le développement des antiquaires (la deuxième passion des français) et des artisans d'art dans cette ville « est en adéquation avec celle-ci : son histoire, son ADN, son patrimoine » ajoute Fabien Verdier.

Il voit notamment dans ce projet « une locomotive économique et touristique, pour nos 130 commerces et nos trente restaurants ; mais également pour nos gîtes, notre camping, nos hébergeurs, nos hôtels ».

## Châteaudun a le vent en poupe



Une bâtisse exceptionnelle mais énormément de travaux pour la réhabiliter (©Laurent Rebours)

Il faut dire qu'économiquement les bonnes nouvelles pleuvent actuellement sur Châteaudun et le Grand Châteaudun avec l'extension et le développement d'[Alltricks](#) ou encore l'annonce de la [nouvelle usine de production Vorwerk](#)...

Pour cette Maison des brocanteurs, Julien Cohen a tenu à ce qu'elle s'insère dans le centre-ville car il refuse ces regroupements de brocanteurs aux extérieurs des agglomérations « ça vide les centres villes » a-t-il pu présenter en janvier dernier.

Avec une Maison des brocanteurs (la cinquième pour l'homme d'affaires) ouverte les week-ends l'économie locale peut y trouver son compte.

Et une ambition sans euphémisme a-t-il martelé lors de sa présentation : « je veux que l'on devienne une locomotive, si on arrive à nos fins ça devrait être le plus beau centre d'antiquaires du monde ! Il ne faut pas perdre de vue que nous avons **100 millions de touristes chaque année** ».

Il y a énormément de travaux à faire pour réhabiliter cet ancien Hôtel-Dieu acheté 280 000 euros, c'est « Tchernobyl au rez-de-chaussée, Lascaux au premier étage... sans parler d'une odeur terrible de pigeons morts et de déjections »... il n'y a que les extérieurs qui méritent l'effet « waouh » avait-il ironisé.

Mais il compte bien mener cette réhabilitation le plus rapidement possible pour que sa Maison des brocanteurs ouvre dans les six mois qui suivent le lancement des travaux.

Avec, dans un premier temps, l'ouverture du rez-de-chaussée puis, progressivement les étages qui pourront offrir de nombreuses modularités.