



# Faites de Châteaudun votre prochaine escale aérienne !

*Les nombreux atouts de l'aérodrome de Châteaudun*

Châteaudun est une très belle ville située en France (dans l'Île-de-France élargie), forte de plus de 110 ans d'expérience aéronautique, souhaitant renforcer sa zone d'attractivité et son accessibilité en transformant une ancienne base aérienne militaire de 450 hectares en petit aéroport civil intégrant un écosystème aéro-industriel, notamment basé sur des innovations (motorisation hydrogène, électrique...).



## Situation géographique parfaite :

Aérodrome idéalement situé au sud-ouest de Paris, à moins d'1h30 de la capitale, à moins d'1h15 de Saclay :



25mn de vol de Paris-Le Bourget



20 mn de vol de Toussus-le-Noble



A moins d'1h des châteaux de la Loire

## Régime fiscal très avantageux :

Le classement de 5 ans en ZRD (Zone de Restructuration de Défense) inclut les exonérations d'impôt sur les bénéfices et de CFE (Cotisation Foncière des Entreprises).

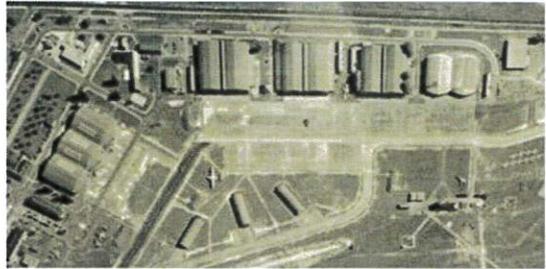
## Aide financière de l'État à l'embauche :

un contrat de redynamisation avec l'État prévoit un soutien financier pour favoriser la création d'emplois dans ce domaine spécifique.



## Données techniques ✈️

- Code OACI : LFOC
- Fréquence : 125.625 MHz
- Longueur de la piste : 2 302m x 45m
- Parkings avions extérieurs : 110 000 m<sup>2</sup>



## Infrastructures existantes exceptionnelles :

- 70 000 m<sup>2</sup> de bâtiments et surfaces couvertes, dont 60 000 m<sup>2</sup> de hangars ainsi que 20 000 m<sup>2</sup>  
*=> équipés en hygrométrie contrôlée (assécheurs d'air), dont 8 hangarettes (700m2/pièce) de grande qualité.*
- 12 000 m<sup>2</sup> d'ateliers et entrepôts divers ;
- 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- Restaurant sur place avec une capacité de 1 200 repas
- Hébergement de qualité de 120 chambres.

## Installations à venir ✈️



AVGAS 100 LL  
& JET A1



Un FBO afin de fournir des services aéronautiques aux équipages et passagers d'aviation générale

## Contactez-nous pour louer nos espaces !



+33 2 37 94 18 25



[airchateaudun@grandchateaudun.fr](mailto:airchateaudun@grandchateaudun.fr)



2, route d'Orléans, 28200 Châteaudun, France

Faites de  
Châteaudun  
votre prochaine  
escale !