

Châteaudun attire les investisseurs étrangers

L'agglomération d'Eure-et-Loir a séduit le géant allemand de l'électroménager Vorwerk.

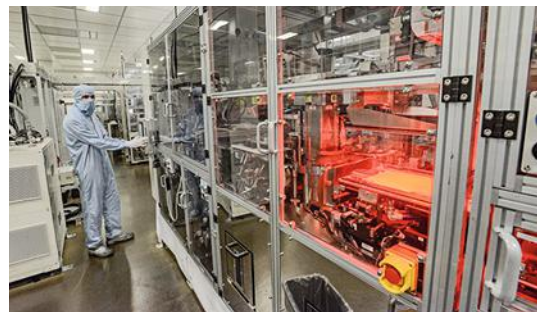
PAR AUDREY LEVY

Changement de programme pour le géant allemand de l'électroménager Vorwerk. Porté par sa forte croissance, il avait prévu d'ouvrir une nouvelle usine en Allemagne. Finalement, c'est en France qu'il s'implantera ! Parce que « les conditions sont ici favorables à l'industrie », affirme le groupe. Une chose est sûre : notre pays n'a jamais été aussi attractif, avec 1600 projets d'investissements étrangers recensés en 2021, qui ont permis de créer ou préserver 45 000 emplois.

Contre toute attente, c'est dans une petite commune de la communauté d'agglomération du Grand Châteaudun, à Donnemain-Saint-Mamès, que Vorwerk s'installera, investissant 57 millions d'euros dans un bâtiment qui sortira de terre fin 2023, avec 74 emplois à la clef. L'entreprise n'est pas en terre inconnue : c'est à Cloyes-sur-le-Loir, à 20 kilomètres, qu'elle a ouvert il y a cinquante ans une première unité comptant 400 salariés. C'est là aussi qu'est fabriqué son robot de cuisine Thermomix – plus d'un million d'exemplaires vendus en France ! –, à l'origine d'un chiffre d'affaires record de 3,4 milliards d'euros en 2021.

Le Grand Châteaudun a également attiré le transformateur de blé Ebly, dont l'américain Mars est actionnaire. Le territoire, de fait, ne manque pas d'atouts, avec son riche tissu industriel composé de 20 zones d'activité. « Nous totalisons 300 millions d'euros d'investissements privés, à long et moyen termes », se félicite Fabien Verdier (*photo*), président (divers gauche) de l'agglomération. Située à une heure trente de Paris, « elle dispose d'une offre culturelle, de bonnes écoles, d'hôpitaux », égrène-t-il. En attendant – c'est son grand projet – la reconversion de son ancien aéroport militaire, l'élu avance aussi un foncier attractif, avec des baisses d'impôts sur la production. « Le Grand Châteaudun est un mini-paradis fiscal ! » plaisante-t-il.

Pour attirer Vorwerk, la communauté d'agglomération a d'abord mis la main sur des terrains de 12 hectares réaménagés. Car Vorwerk, premier exportateur de la région, est une entreprise à forte valeur ajoutée. Comme Safran, qui fabrique ici des composants pour le système de freinages des avions, nécessitant des compétences en micromécanique. « C'est avec cet écosystème de savoir-faire difficilement délocalisables que nous renforcerons l'attractivité, la compétitivité et la réindustrialisation de notre territoire », assure Fabien Verdier. Son rêve ? « Attirer un jour l'américain Boeing ou le brésilien Embraer. »



Envision produit des batteries pour Nissan.

Douai, futur pôle de la voiture électrique

Complémentarité

Dunkerque ou Douai ? La question ne s'est pas longtemps posée pour le constructeur chinois Envision, qui souhaitait implanter son usine géante de batteries électriques en France. Douai, bien sûr ! A deux pas, Renault venait de lancer son pôle ElectriCity pour produire de nouvelles Scenic et R5 électriques. « Rapprocher ces savoir-faire complémentaires était une évidence », souligne Christian Poirer, président (divers droite) de Douaisis Agglo. Les investissements sont colossaux : pas moins d'un milliard d'euros, sachant qu'à terme, ce sont trois établissements qui verront le jour entre 2024 et 2030, comptant chacun 1 000 employés ! Mieux encore : l'édile a fait en sorte que les impôts versés par l'entreprise ne bénéficient pas seulement aux deux communes sur lesquelles l'usine est implantée mais à toute

la communauté d'agglomération. Christian Poirer n'en est pas à son coup d'essai. Voilà dix ans, il avait déjà convaincu l'américain Amazon de s'implanter sur 97 000 mètres carrés, recrutant 2 500 personnes en CDI et 3 000 intérimaires. Car le Douaisis, qui propose une fiscalité avantageuse, est doté d'un solide réseau routier – avec la mise en service d'un échangeur prévue en 2024 qui desservira ElectriCity – et situé à proximité du tunnel sous la Manche et des ports. Il ne manque pas non plus d'atouts pour séduire les familles, avec ses installations flambant neuves : centre aquatique, boulodrome géant, planétarium, musée archéologique et une patinoire en cours de construction. « On a besoin d'attirer de nouveaux investisseurs et de réindustrialiser le Nord », martèle-t-il. Après le charbon et le textile, place aux véhicules électriques ! **A. L.**